

Wilhelminalaan 17

Grevenbicht

Vraagprijs
€ 189.000
K.K.



Leuke twee-onder-een kapwoning in rustige woonomgeving



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98m ²
Perceeloppervlakte	207m ²
Inhoud	465m ³
Bouwjaar	1956

Vraagprijs

€ 189.000

K.K.



Wilhelminalaan 17

Grevenbicht



Omschrijving

Deze leuke twee-onder-een kapwoning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving van het dorp Grevenbicht met een goede verbinding naar de belangrijkste uitvalswegen. Het pand is geheel voorzien van houten kozijnen met dubbelglas en het dak is nageïsoleerd. Het interieur is eenvoudig, doch zeer netjes. De 3 slaapkamers zijn voorzien van laminaatvloer en strakke wand- en plafondafwerking. Er is een nieuw overdekt terras met tegelvloer (2015) aangebouwd, waarvan het platte dak is geïsoleerd. De besloten zonnige tuin is voorzien van een zij-ingang. De garage is bereikbaar via de oprit en de tuin.

!! Bekijk ook de 3D virtuele rondleiding via de button op onze website en op Funda !!

INDELING

Via de oprit bereikt men de voordeur.

De hal is voorzien van een tegelvloer, meterkast (automatische groepenkast) en toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft men toegang tot de keuken en de woonkamer. De gesloten keuken is voorzien van een tegelvloer en een nette aanbouwkeuken met gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Via een brede schuifdeur vanuit de keuken bereikt men de woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en schouwpartij met een inzethaard.

Vanuit de keuken bereikt men de bijkeuken voorzien van een tegelvloer, aansluitingen wasapparatuur en deur naar het overdekte terras en de tuin.

De overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, 2de toilet, wastafel en ligbad. De 3 slaapkamers zijn alle voorzien van een laminaatvloer en strakke wand -en plafondafwerking. 1 slaapkamer beschikt over een muurkast.

De trap en overloop zijn voorzien van vloerbedekking.

Via een vlizotrap is de royale zolder te bereiken. Het dak is nageïsoleerd en op de zolder is de cv-ketel geplaatst (Awb, eigendom, 2010).

BIJZONDERHEDEN:

- Leuke twee-onder-een kapwoning;
- Geheel dubbelglas in houten kozijnen en het dak is nageïsoleerd;
- Interieur is netjes, doch eenvoudig en dient op punten gemoderniseerd te worden;
- Besloten, zonnige tuin met overdekt terras (2015) met tegelvloer en geïsoleerd dak;
- Rustige locatie met mooie wandelmogelijkheden;
- Nabij belangrijkste uitvalswegen.

Tot slot:

- Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Hierbij zijn wij deels afhankelijk van informatie die wij van derden ontvangen. Aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlenen. Indien bepaalde informatie voor u van wezenlijk belang is dan adviseren wij u deze op juistheid te controleren. Onzerzijds wordt geen aansprakelijkheid aanvaardt voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief;
- Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 1 week na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt, nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").





























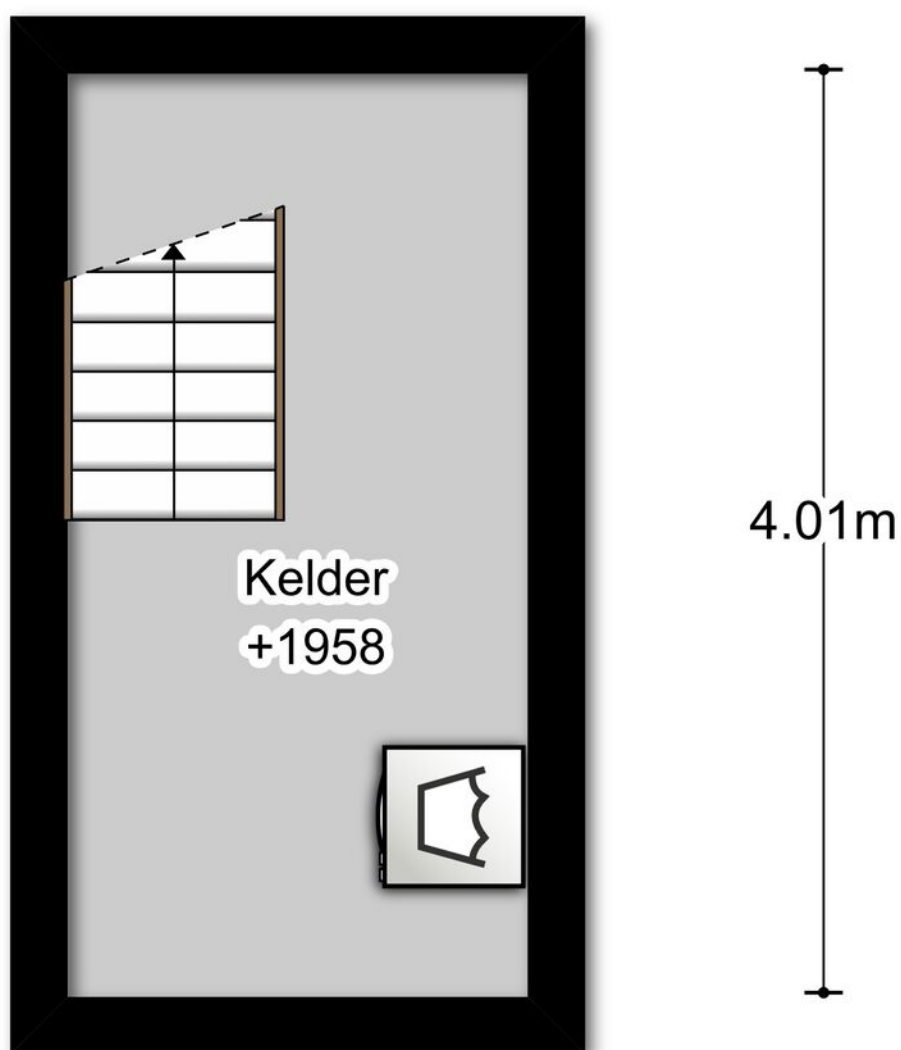




Plattegrond

WILHELMINALAAN 17
KELDER

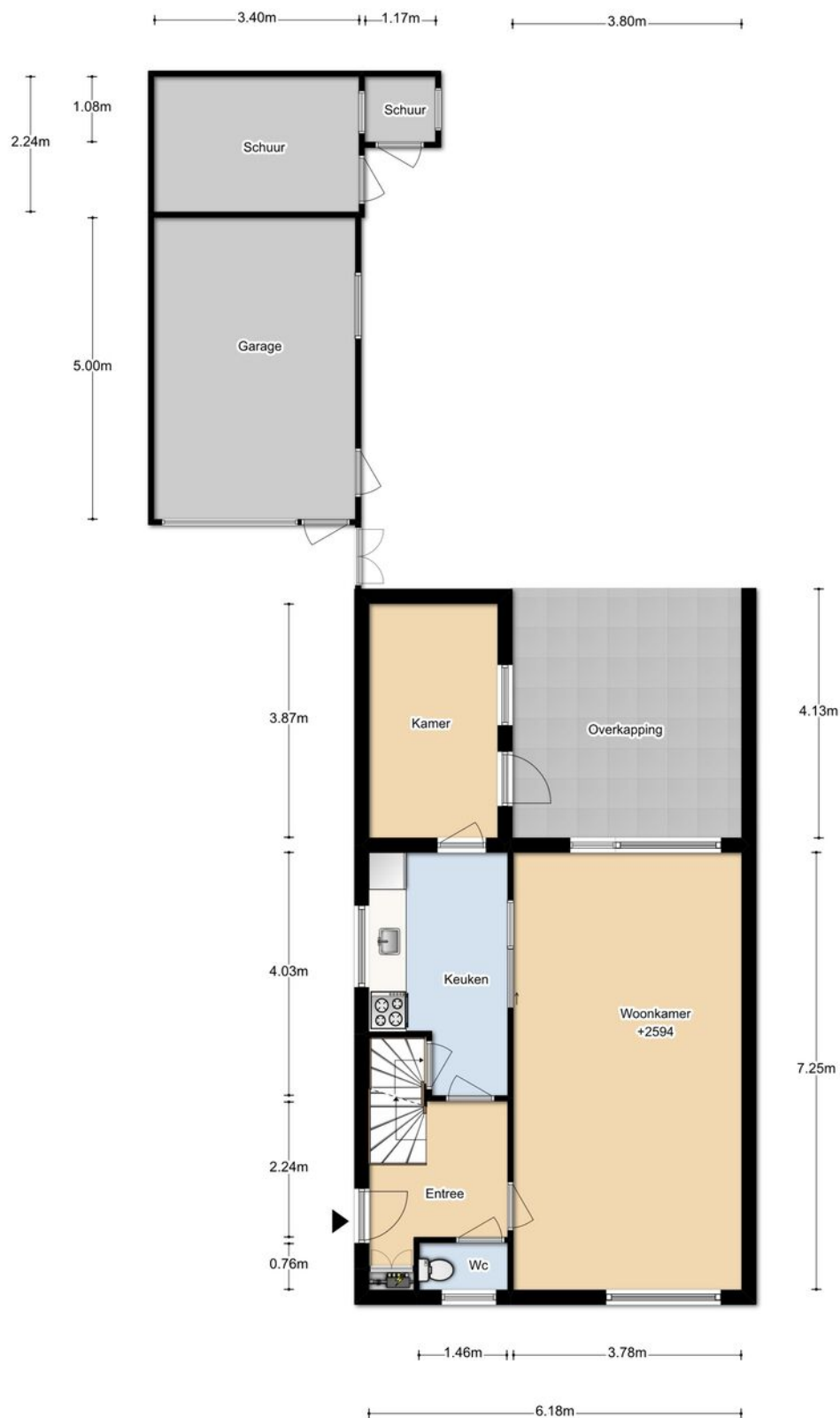
2.00m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

WILHELMINALAAN 17
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

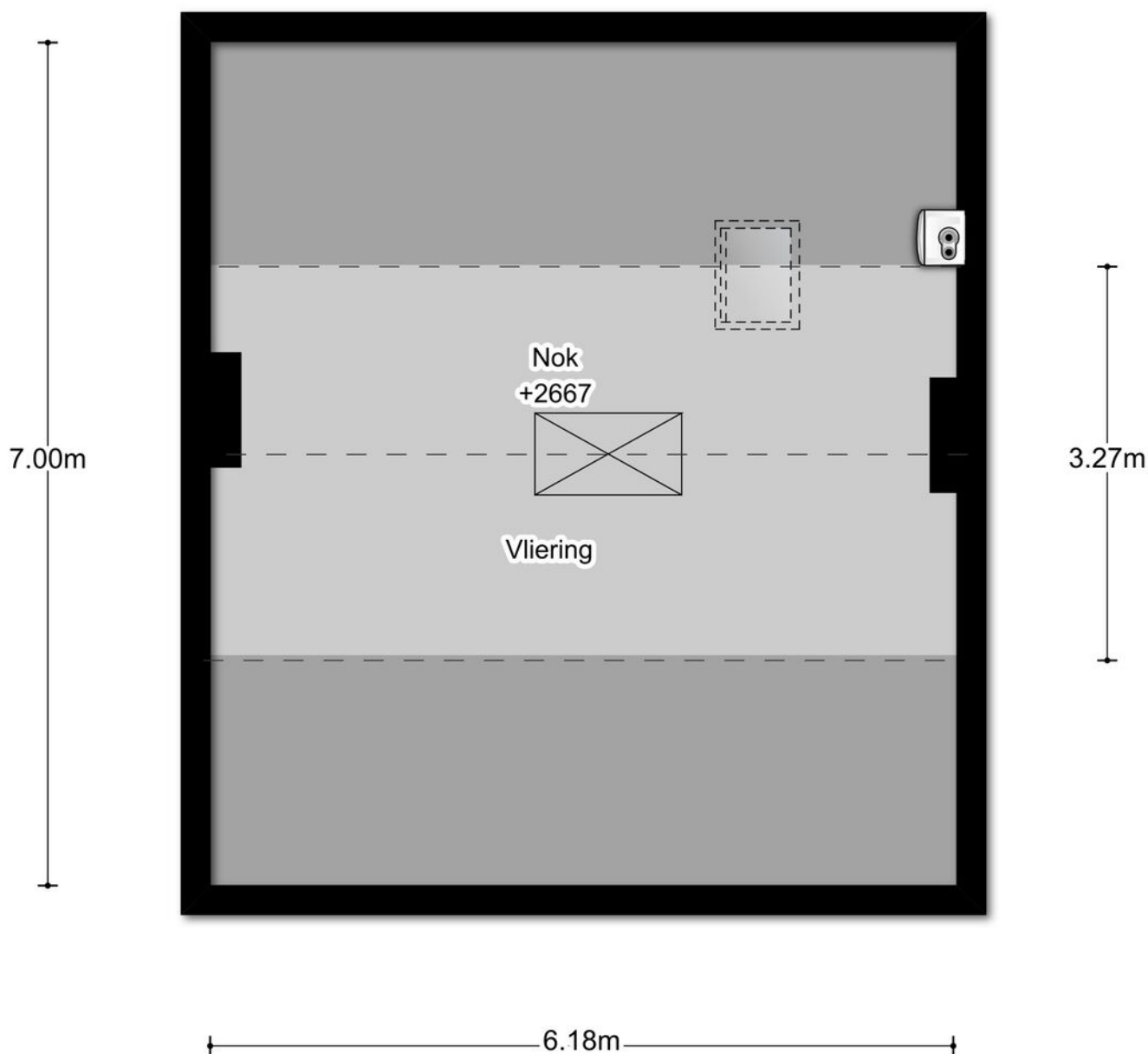
WILHELMINALAAN 17
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

WILHELMINALAAN 17
VLIERING

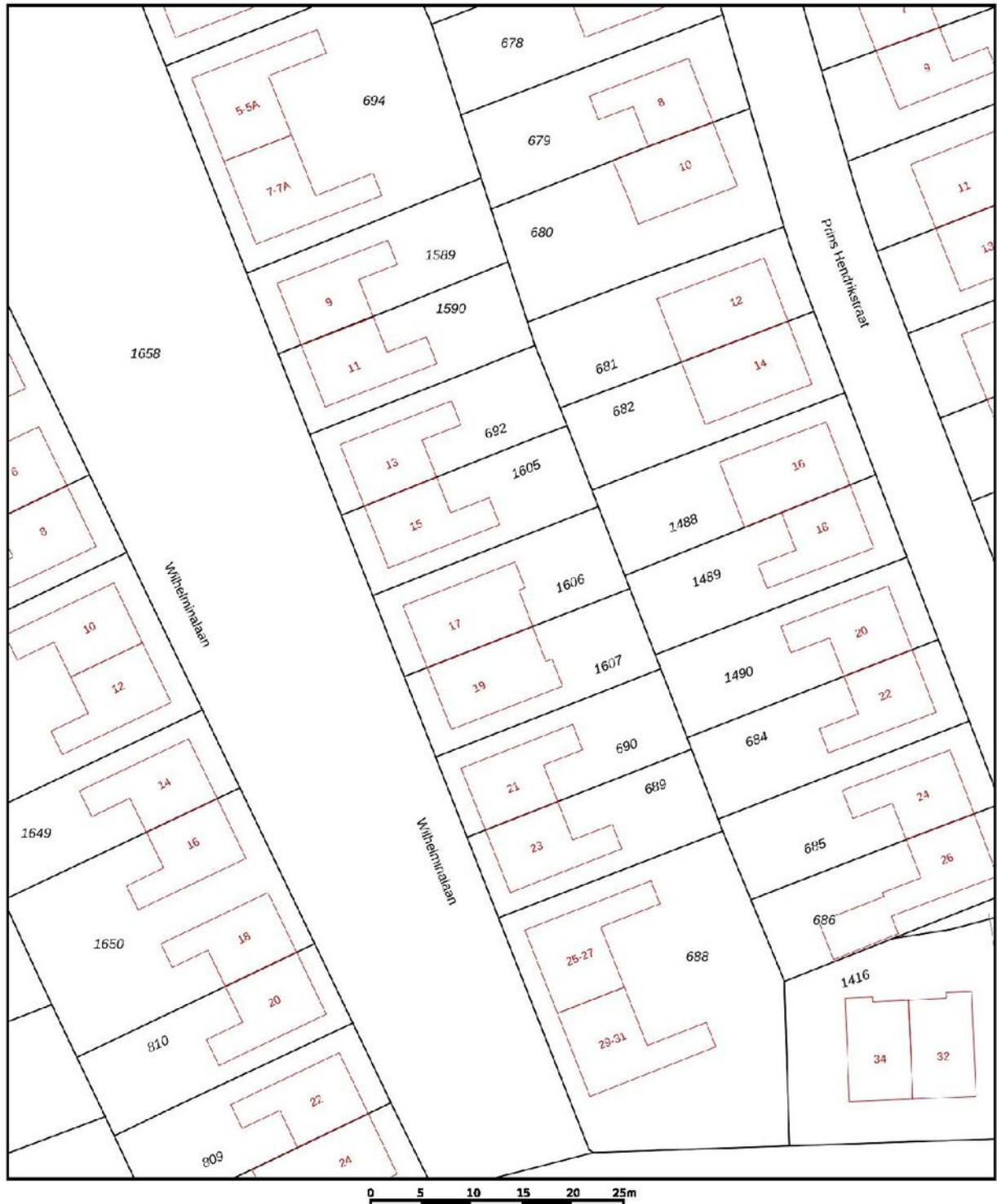


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: asm

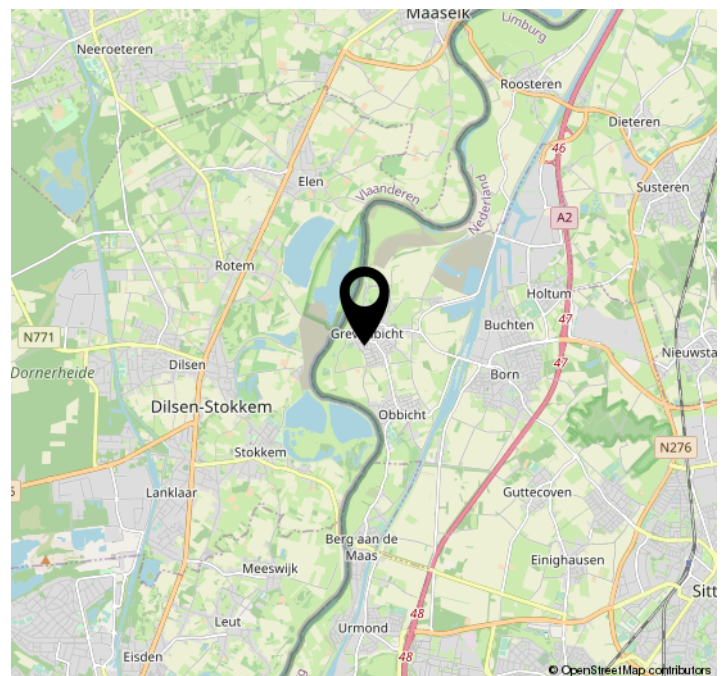


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Born
	Huisnummer	Sectie		M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1606	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Weten wat uw woning waard is?

Neem contact op!

